

Ved afdrag over 5 år har det følgende økonomisk konsekvens pr. boligenhed pr. år

Ved	Lån	Nuværende 198	198+Jægerbo	198+Plantagen II	Alle 251
Inventar	260.000,00	286,73	262,83	243,66	226,18
Køkkenpakke	24.000,00	26,47	24,26	22,49	20,88
Tyverisikring	6.600,00	7,28	6,67	6,19	5,74
Lyd/billedpakke	42.000,00	46,32	42,46	39,36	36,54
Lyspakke	5.000,00	5,51	5,05	4,69	4,35
<b>I alt</b>	<b>337.600,00</b>	<b>372,31</b>	<b>341,28</b>	<b>316,38</b>	<b>293,69</b>

Ved afdrag over 10 år har det følgende økonomisk konsekvens pr. boligenhed pr. år

Ved	Lån	Nuværende 198	198+Jægerbo	198+Plantagen II	Alle 251
Inventar	260.000,00	153,94	141,11	130,82	121,43
Køkkenpakke	24.000,00	14,21	13,03	12,08	11,21
Tyverisikring	6.600,00	3,91	3,58	3,32	3,08
Lyd/billedpakke	42.000,00	24,87	22,79	21,13	19,62
Lyspakke	5.000,00	2,96	2,71	2,52	2,34
<b>I alt</b>	<b>337.600,00</b>	<b>199,88</b>	<b>183,23</b>	<b>169,86</b>	<b>157,68</b>

#### Udgift pr. medlem 2011

##### Samlede lån

Ved	Lån	Nuværende 198	198+Jægerbo	198+Plantagen II	Alle 251
Inventar	260.000,00	153,94	141,11	130,82	121,43
Køkkenpakke	24.000,00	14,21	13,03	12,08	11,21
Tyverisikring	6.600,00	7,28	6,67	6,19	5,74
Lyd/billedpakke	42.000,00	46,32	42,46	39,36	36,54
Lyspakke	5.000,00	5,51	5,05	4,69	4,35

##### Anskaffelser 337.600,00

Årlig ydelse (afdrag+rente)	227,26	208,32	193,12	179,27
-----------------------------	--------	--------	--------	--------

Drift 2010 Q3+Q4	25.939,27	3,93	3,60	3,34	3,10
Drift 2011	52.234,73	263,81	241,83	224,18	208,11

<b>Kontingent i alt</b>		<b>495,00</b>	<b>454,00</b>	<b>421,00</b>	<b>390,00</b>
-------------------------	--	---------------	---------------	---------------	---------------

<b>Budget for Fælleshuset Østerhøj Syd</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>
<b>INDTÆGTER</b>		
Kontingent vedr. fælleshus	0	98.010
Lejeafgift	0	32.500
<b>Indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>130.510</b>
<b>UDGIFTER</b>		
Renovation	650	1300
Vand	2.050	4100
Gas	7.650	15300
El	8.650	17300
Forsikring	6.000	12.000
Administration	2.500	5.000
Rengøring	2.500	5.000
Indkøb	5.000	10.000
Hensættelse til vedligeholdelse af fælleshuset	6.000	12.000
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>41.000</b>	<b>82.000</b>
<b>Anskaffelser/investeringer</b>	<b>337.600</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle poster</b>		
Rente af løbende mellemværende mellem Fælleshus og GF	610	778
Renteomkostninger til etableringslån	5.064	10.128
Afdrag på etableringslån	0	34.869
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>5.674</b>	<b>45.775</b>
<b>Samlede udgifter vedr. fælleshuset</b>	<b>384.274</b>	<b>127.775</b>
<b>Samlet driftsresultat vedr. fælleshus</b>	<b><u>-384.274</u></b>	<b><u>2.735</u></b>

<b>Balance for Fælleshuset Østerhøj Syd</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>
<b>Aktiver</b>		
Fælleshus	4.000.000	4.000.000
Inventar	337.600	302.731
Mellemværende med GF	-40.674	-25.939
<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.296.926</b>	<b>4.276.791</b>
<b>Passiver</b>		
Hensættelse til vedligeholdelse	6.000	18.000
Etableringslån til fælleshus	337.600	302.731
<b>Egenkapital</b>	<b>3.953.326</b>	<b>3.956.061</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.296.926</b>	<b>4.276.791</b>

Oversigt over samlede afdrag og renter pr. år

Skemaer markeret med blå indgår budgettets finansieringsforslag

Lånet optages internt i grundejerforeningen til variable rente svarende til den alternative placeringsrente foreningen kan opnå med den givne investeringshorisont (3%)

Rentesats **3**

Amort Inventar 10 år	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Restgæld primo	260.000	260.000	237.320	213.960	189.899	165.116	139.589	113.297	86.216	58.322	29.592
Ydelse	3.900	-30.480	-30.480	-30.480	-30.480	-30.480	-30.480	-30.480	-30.480	-30.480	-30.480
Rente	3.900	7.800	7.120	6.419	5.697	4.953	4.188	3.399	2.586	1.750	888
Afdrag	0	-22.680	-23.360	-24.061	-24.783	-25.526	-26.292	-27.081	-27.893	-28.730	-29.592
Restgæld ultimo	260.000	237.320	213.960	189.899	165.116	139.589	113.297	86.216	58.322	29.592	0

Amort Køkkenpakke 10 år	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Restgæld primo	24.000	24.000	21.906	19.750	17.529	15.241	12.885	10.458	7.958	5.384	2.732
Ydelse	360	-2.814	-2.814	-2.814	-2.814	-2.814	-2.814	-2.814	-2.814	-2.814	-2.814
Rente	360	720	657	593	526	457	387	314	239	162	82
Afdrag	0	-2.094	-2.156	-2.221	-2.288	-2.356	-2.427	-2.500	-2.575	-2.652	-2.732
Restgæld ultimo	24.000	21.906	19.750	17.529	15.241	12.885	10.458	7.958	5.384	2.732	0

Amort Tyverisikring 5 år	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Restgæld primo	6.600	6.600	5.357	4.076	2.758	1.399
Ydelse	99	-1.441	-1.441	-1.441	-1.441	-1.441
Rente	99	198	161	122	83	42
Afdrag	0	-1.243	-1.280	-1.319	-1.358	-1.399
Restgæld ultimo	6.600	5.357	4.076	2.758	1.399	0

Amort Lyd/billedpakke 5 år	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Restgæld primo	42.000	42.000	34.089	25.941	17.548	8.904
Ydelse	630	-9.171	-9.171	-9.171	-9.171	-9.171
Rente	630	1.260	1.023	778	526	267
Afdrag	0	-7.911	-8.148	-8.393	-8.644	-8.904
Restgæld ultimo	42.000	34.089	25.941	17.548	8.904	0

Amort Lyspakke 5 år	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Restgæld primo	5.000	5.000	4.058	3.088	2.089	1.060
Ydelse	75	-1.092	-1.092	-1.092	-1.092	-1.092
Rente	75	150	122	93	63	32
Afdrag	0	-942	-970	-999	-1.029	-1.060
Restgæld ultimo	5.000	4.058	3.088	2.089	1.060	0

<b>Samlet Amort</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Restgæld primo	337.600	337.600	302.731	266.815	229.823	191.720	152.474	123.755	94.174	63.706	32.324
<b>Ydelse</b>	5.064	-44.997	-44.997	-44.997	-44.997	-44.997	-33.293	-33.293	-33.293	-33.293	-33.293
Rente	5.064	10.128	9.082	8.004	6.895	5.752	4.574	3.713	2.825	1.911	970
Afdrag	0	-34.869	-35.915	-36.993	-38.103	-39.246	-28.719	-29.581	-30.468	-31.382	-32.324
Restgæld ultimo	337.600	302.731	266.815	229.823	191.720	152.474	123.755	94.174	63.706	32.324	0

<b>Amort Inventar 5 år</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
Restgæld primo	260.000	260.000	211.028	160.586	108.632	55.119
Ydelse	3.900	-56.772	-56.772	-56.772	-56.772	-56.772
Rente	3.900	7.800	6.331	4.818	3.259	1.654
Afdrag	0	-48.972	-50.441	-51.955	-53.513	-55.119
Restgæld ultimo	260.000	211.028	160.586	108.632	55.119	0

<b>Amort Køkkenpakke 5 år</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
Restgæld primo	24.000	24.000	19.479	14.823	10.028	5.088
Ydelse	360	-5.241	-5.241	-5.241	-5.241	-5.241
Rente	360	720	584	445	301	153
Afdrag	0	-4.521	-4.656	-4.796	-4.940	-5.088
Restgæld ultimo	24.000	19.479	14.823	10.028	5.088	0

<b>Amort Tyverisikring 10 år</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Restgæld primo	6.600	6.600	6.024	5.431	4.821	4.191	3.543	2.876	2.189	1.480	751
Ydelse	99	-774	-774	-774	-774	-774	-774	-774	-774	-774	-774
Rente	99	198	181	163	145	126	106	86	66	44	23
Afdrag	0	-576	-593	-611	-629	-648	-667	-687	-708	-729	-751
Restgæld ultimo	6.600	6.024	5.431	4.821	4.191	3.543	2.876	2.189	1.480	751	0

<b>Amort Lyd-/billedepakke 10 år</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Restgæld primo	42.000	42.000	38.336	34.563	30.676	26.673	22.549	18.302	13.927	9.421	4.780
Ydelse	630	-4.924	-4.924	-4.924	-4.924	-4.924	-4.924	-4.924	-4.924	-4.924	-4.924
Rente	630	1.260	1.150	1.037	920	800	676	549	418	283	143
Afdrag	0	-3.664	-3.774	-3.887	-4.003	-4.124	-4.247	-4.375	-4.506	-4.641	-4.780
Restgæld ultimo	42.000	38.336	34.563	30.676	26.673	22.549	18.302	13.927	9.421	4.780	0

<b>Amort Lyspakke 10 år</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Restgæld primo	5.000	5.000	4.564	4.115	3.652	3.175	2.684	2.179	1.658	1.122	569
Ydelse	75	-586	-586	-586	-586	-586	-586	-586	-586	-586	-586
Rente	75	150	137	123	110	95	81	65	50	34	17
Afdrag	0	-436	-449	-463	-477	-491	-506	-521	-536	-553	-569
Restgæld ultimo	5.000	4.564	4.115	3.652	3.175	2.684	2.179	1.658	1.122	569	0