

Grundejerforeningen Østerhøj Syd

Ordinær Generalforsamling

24. april 2025

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere samt andre formalia.**
- 2. Bestyrelsens beretning.**
- 3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2024 til godkendelse.**
- 4. Fremlæggelse og godkendelse af budgetter for 2026.**
- 5. Fastsættelse af kontingenter for 2026.**
- 6. Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer.**
- 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer.**
- 8. Eventuelt.**

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere samt andre formalia.**
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2024 til godkendelse.
4. Fremlæggelse og godkendelse af budgetter for 2026.
5. Fastsættelse af kontingenter for 2026.
6. Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer.
8. Eventuelt.

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere samt andre formalia.
- 2. Bestyrelsens beretning.**
3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2023 til godkendelse.
4. Fremlæggelse og godkendelse af budgetter for 2025.
5. Fastsættelse af kontingenter for 2025.
6. Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer.
8. Eventuelt.

Bestyrelsen 2024

Rolle	Navn	Adresse
Formand	Kristian Kjærgaard	Buestræde 7
Næstformand	Lars Ulbrandt Nielsen	Skyttestræde 43
Kasserer	Kåre Saltbæk	Jægerstræde 28
Bestyrelsesmedlem	Sigurd Friis Truelsen	Buestræde 9
Bestyrelsesmedlem	Christian Ottesen	Snarestræde 28
Bestyrelsesmedlem	Tue Næsby Lundsmark	Østerhøjvej 6a
Bestyrelsesmedlem	Bo Nørgaard	Jægerstræde 7
Suppleant	Christian Hjort	Buestræde 11
Suppleant	Jens Nelande Madsen	Buestræde 5

Revisorer	Ib Spanggaard Brian Lønroth	Jægerstræde 23 Buestræde 14
-----------	--------------------------------	--------------------------------

Fælleshusudvalg

Udvalg	Navn	Adresse
Fælleshus	Marianne Ottesen	Snarestræde 28
	Christina Dahl	Buestræde 1
	Linda Furbo	Jægerstræde 17

N.B. Bestyrelses- og fælleshusudvalgs-arbejdet er frivilligt!!

Forventning om **god tone** og **opførsel** overfor de personer,
der bidrager til dette arbejde

Opdateret hjemmeside og bookingsystem

- Hjemmeside flyttet til ny udbyder
- Bookingsystem for Fælleshus under etablering, for at lette arbejdet for udvalget

Opdateret vedligeholdelsesplan for Fælleshuset

- Gennemgang af Fælleshuset og opdatering af 10-års vedligeholdelsesplan
- 10-års vedligeholdelsesplan ligger på hjemmesiden
 - <https://www.oesterhoej-syd.dk/wp-content/uploads/2025/03/Faelleshus-10aarsPlan.pdf>

Vej og grønt



- Ansvar for pasning og vedligehold af udearealerne samt vinterservice er pr. 1/4/2025 overgået fra NSJ Landskab og Anlæg til BS Landskabspleje
 - Opgaveliste ligger på hjemmesiden <https://www.oesterhoej-syd.dk/wp-content/uploads/2025/03/BS-Gartner-service-opgaveliste-.pdf>
- Oversigt over kommunalt ansvar samt BS Landskabsplejes ansvar ligger på hjemmeside
 - <https://www.oesterhoej-syd.dk/wp-content/uploads/2024/09/OmraaderejetafGrundejerforeningenOEsterhoejSyd.pdf>
- Opfordre til at medlemmer skriver til formand@oesterhoej-syd.dk, hvis der er ting, der bør ordnes på vores arealer.
- Opfordre til at benytte 'Borgertip App' til rapportering af manglende vedligehold af kommunens områder.

Revneforsegling og Brolægningsarbejde



- Der er udført revneforseglinger på 89m i 2024
- Mindre brolægningsarbejde oprindeligt planlagt i November/December 2024 udskudt til forår/sommer 2025 pga det meget våde vejr.

Opdatering på fjernvarmetilslutning

- Opdatering på udbygning af fjernvarme i vores område kan findes på
 - [Fjernvarme \(ballerup.dk\)](https://ballerup.dk/fjernvarme)
 - <https://ballerup.dk/fjernvarme>
 - [Fjernvarme i Ballerup: Plan for 2024-2028 | Vestforbrænding](https://vestfor.dk/privat/fjernvarme?canvas=%2Fprivat%2Ffjernvarme%2Ffjernvarme-ballerup-kommune) (interaktivt)
 - <https://vestfor.dk/privat/fjernvarme?canvas=%2Fprivat%2Ffjernvarme%2Ffjernvarme-ballerup-kommune>

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere samt andre formalia.
2. Bestyrelsens beretning.
- 3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2024 til godkendelse.**
4. Fremlæggelse og godkendelse af budgetter for 2026.
5. Fastsættelse af kontingenter for 2026.
6. Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer.
8. Eventuelt.

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere samt andre formalia.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2024 til godkendelse.
- 4. Fremlæggelse og godkendelse af budgetter for 2026.**
5. Fastsættelse af kontingenter for 2026.
6. Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer.
8. Eventuelt.

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere samt andre formalia.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2024 til godkendelse.
4. Fremlæggelse og godkendelse af budgetter for 2026.
- 5. Fastsættelse af kontingenter for 2026.**
6. Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer.
8. Eventuelt.

Fastsættelse af kontingenter for 2025

Bestyrelsen indstiller til at:

- Grundejerforeningskontingentet reduceres til **1.350 kr.** pr. boligenhed
- Fælleshuskontingentet øges til **300 kr.** pr. boligenhed

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere samt andre formalia.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2024 til godkendelse.
4. Fremlæggelse og godkendelse af budgetter for 2026.
5. Fastsættelse af kontingenter for 2026.
- 6. Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer.**
(Ingen indkomne forslag til vedtagelse)
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer.
8. Eventuelt.

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere samt andre formalia.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2024 til godkendelse.
4. Fremlæggelse og godkendelse af budgetter for 2026.
5. Fastsættelse af kontingenter for 2026.
6. Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer.
7. **Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer.**
8. Eventuelt.

Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer

Rolle	Navn	Adresse	
Formand	Kristian Kjærgaard	Buestræde 7	Modtager genvalg
Næstformand	Lars Ulbrandt Nielsen	Skyttestræde 43	Modtager genvalg
Kasserer	Kåre Saltbæk	Jægerstræde 28	
Bestyrelsesmedlem	Sigurd Friis Truelsen	Buestræde 9	
Bestyrelsesmedlem	Christian Ottesen	Snarestræde 28	
Bestyrelsesmedlem	Tue Næsby Lundsmark	Østerhøjvej 6a	Modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem	Bo Nørgaard	Jægerstræde 7	Modtager genvalg
Suppleant	Christian Hjort	Buestræde 11	Modtager genvalg
Suppleant	Jens Nelander Madsen	Buestræde 5	Modtager genvalg

Revisorer	Ib Spanggaard	Jægerstræde 23	Modtager genvalg
	Brian Lønroth	Buestræde 14	Modtager genvalg

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere samt andre formalia.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2023 til godkendelse.
4. Fremlæggelse og godkendelse af budgetter for 2025.
5. Fastsættelse af kontingenter for 2025.
6. Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer.
- 8. Eventuelt.**

Fælleshusets gæld til Grundejerforeningen 2024

Note - Fælleshus balance:	Regnskab	Regnskab
	2023	2024
Beregning af fælleshusets gæld til grundejerforeningen:		
Hovedstol (oprindelig lånebeløb udgiftsført)	-301.163	-301.163
Overskud / underskud årene 2010-2015	219.623	219.623
Overskud i regnskabsåret	-5.505	-11.865
Samlet gæld før investeringer	-87.045	-93.405
Investering flisebelægning år 2010	-32.500	-32.500
Investering ny indgang med belysning år 2015	-49.225	-49.225
Samlet investering	-81.725	-81.725
Samlet gæld inkl. investeringer	-168.770	-175.130